

WISO Mietvertrag

Die Wohnung sicher vermieten

- > Bequem. Vertragserstellung durch digitalen Assistenten.
- > Praktisch. Individuelle Anpassung an Ihre Bedürfnisse.
- > Sicher. Musterschreiben-Sammlung für alle Fälle.

EUR 14,99

Für die Vermietung von Miet- und Eigentumswohnungen

(Mehrere individuelle Mietverträge direkt im Programm vergünstigt freischaltbar)



Wohnung vermieten leicht gemacht

WISO Mietvertrag ist die richtige Lösung, wenn Sie eine Miet- oder Eigentumswohnung vermieten:

Erstellen Sie einen individuellen Mietvertrag ganz einfach und bequem per Mausklick am PC. Ein Assistent fragt nacheinander alle relevanten Informationen ab und generiert daraus Ihren individuellen Mietvertrag.

Ob Renovierungspflicht, Haltung von Haustieren, Zahlung der Miete und Nebenkosten oder Haftung für Schäden – vermeiden Sie teure Fehler durch falsche oder ungünstige Vertragsklauseln. Und mit dem Mieter-Solvenz-Check überprüfen Sie, ob ihr Mieter auch das hält, was er verspricht.



Schnell, Einfach, Genial!

EINFACHE EINGABEN



Ein digitaler Assistent interviewt Sie und erstellt anschließend aus Ihren Antworten einen individuellen Wohnraum-Mietvertrag für Miet- und Eigentumswohnungen.

INDIVIDUELLE ANPASSUNG



Vorgefertigte Vertragsklauseln werden nach Ihren Bedürfnissen zusammengestellt und bei der Erzeugung des Mietvertrags berücksichtigt. Der Assistent sorgt dafür, dass Sie nichts vergessen.

MIETER-SOLVENZ-CHECK



Vermeiden Sie Ärger wegen unbezahlter Mietrechnungen, sparen Sie sich teure Klagen und schützen Sie Ihre Wohnung durch Totalverlust bei Mietnomaden. Prüfen Sie Ihren Wunschmieter vor der Unterschrift des Mietvertrages.

MUSTERSCHREIBEN-SAMMLUNG



Mit der Musterschreiben-Sammlung haben Sie auch für andere Fälle das richtige Schreiben parat. Beispielsweise für: Fristlose Kündigung, Meldebescheinigung gem. §19 Bundesmeldegesetz, Mieterhöhung, Modernisierungsankündigung und vieles mehr.

VERMIETER-RATGEBER



Bei der Vermietung gibt es viel zu beachten. In dem Vermieter Ratgeber finden Sie das kleine 1 x 1 der Vermietung sowie viele allgemeine Beispiele aus der Praxis.

Was ist in dem Programm inklusive?

- ...1 individueller Wohnraum-Mietvertrag
- ...2 Mieter-Solvenz-Checks zur Überprüfung neuer Mieter
- ...Musterschreiben und Vorlagen
- ...Kostenlose Updates
- ...Telefonsupport für registrierte Anwender: 02735 / 90 96 66
- ...Vermieter - Ratgeber
- ...Kein CD - Laufwerk? Link zum Download in der Verpackung
- ...Weitere Verträge vergünstigt freischalten

Lizenztext / relevanter Teil

Sie sind berechtigt, mit der Software einen Mietvertrag per Assistent zu erstellen.

Haushalts – Lizenz

Die Buhl Data Service GmbH räumt Ihnen ein eingeschränktes Nutzungsrecht an der Software ein. Diese Lizenz berechtigt Sie, die Software bis zu dreimal nacheinander zu installieren, jedoch nicht auf mehreren Computern gleichzeitig. Die Software wird durch Eingabe und Onlineübermittlung der mitgelieferten Garantie-Nummer aktiviert, diese Aktivierung ist auch anonym möglich. Mit der Eingabe der Garantie-Nummer wird Ihre persönliche Lizenz an eine spezifische Hardware-Konstellation gebunden. Sie sind berechtigt, mit der Software einen Mietvertrag per Assistent zu erstellen.

Haftung

Für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit haftet die Buhl Data Service GmbH nach den gesetzlichen Bestimmungen. Für sonstige Schäden haftet die Buhl Data Service GmbH (vorbehaltlich des nächsten Satzes) nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Für sonstige Schäden, die auf der Verletzung einer vertragswesentlichen Pflicht beruhen, haftet die Buhl Data Service GmbH auch bei einfacher Fahrlässigkeit, allerdings beschränkt auf die zum Zeitpunkt der Vertragsverletzung vorhersehbaren Schäden. Die Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Regelungen unberührt. Sie sind verpflichtet, kostenlos bereitgestellte Updates, Patches und/oder Servicepacks für die Software zu nutzen, und vor der Installation der Software und anschließend regelmäßig, insbesondere bevor Sie eine Änderung der Hard- oder Softwareumgebung vornehmen, Ihre Daten zu sichern.

Systemvoraussetzungen

Für Windows 7, Windows 8, 8.1. und Windows 10 mit jeweils aktuellem Service-Pack, 200 MB freiem Festplattenspeicher, 1 GB RAM, Prozessor ab 1 GHz, Grafik ab 1280 x 1024, aktuellem MS Internet Explorer, Microsoft.NET ab Version 4.0, Internetzugang für Aktivierung und Updates.

Online-Zugang für Software-Aktivierung und Updates.

Auch für Rechner ohne CD Laufwerk, Link zum Download ist in der Packung enthalten.



Listungsdaten

Hersteller: Buhl Data Service GmbH
Seriennummern: in DVD-Box auf Inlaykarte gedruckt
UVP: Preisempfehlung EUR 14,99
Hersteller-Artikel-Nr.: KW42682-18
GTIN: 4011282000738

EAN:



Weitere Informationen

Webseite: www.buhl.de
Produktwebseite: www.wiso-vermieter.de
Bildmaterial: presse.buhl.de/packshots
Support-Hotline zum Produkt: 02735 90 96 66