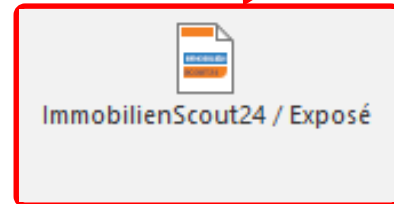
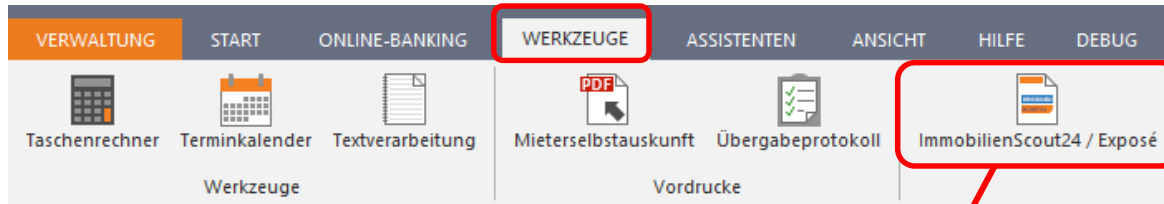


## Wichtige Registerkarten-Funktionen: *EXTRA*: ImmobilienScout24 / Exposé



Wie erstelle ich eine Anzeige bei ImmobilienScout24?

Wie erstelle ich ein Exposé?

Seit Ihrem WISO Hausverwalter 2016 haben Sie die Möglichkeit exklusiv bei **ImmobilienScout24** Anzeigen mit **20 % Preisnachlass** zu schalten. Nutzen Sie kein ImmobilienScout24? Lassen Sie sich einfach ein Exposé ausgeben.


- Rufen Sie in der Werkzeuge-Registerkarte den Assistenten auf.
- Hinterlegen Sie Ihren Log-In in bei ImmobilienScout24 und durchlaufen Sie den **Assistenten**.
- Wählen Sie am Ende aus, welches Format (Online-Anzeige / **Exposé**) Sie wünschen.


Ihrem WISO Hausverwalter bereits bekannte Daten, werden Ihnen in dem Assistenten direkt vorgeschlagen. Wenn Sie diese ändern, so merkt sich der Assistenten diese Daten zu jeder Wohnung. Sollten Sie somit vorbelegte Daten ändern, so hat das **nur Einfluss auf die Daten in dem Assistenten**.

## Der Ablauf des Assistenten

Auf der ersten Seite des Assistenten erhalten Sie eine kurze **Einleitung** in das Thema. Lesen Sie diese aufmerksam und klicken Sie anschließend auf „Weiter“.

**1** Wählen Sie zunächst aus, ob Sie **ImmobilienScout24 Nutzer** sind. Sofern Sie das sind, so geben Sie Ihren Benutzernamen bei ImmobilienScout24 an.

 Anschließend öffnet sich ein **separates Fenster**. Dieses fordert Sie aus, deinen **Sicherheitscode** bei ImmobilienScout24 anzufordern. Klicken Sie auf den Link, so öffnet sich die Internetseite von ImmobilienScout24.


 Sie haben über ImmobilienScout24 den **Sicherheitscode** erhalten. Tragen Sie diesen hier ein und klicken Sie auf „Weiter“.

Den Sicherheitscode müssen Sie nur einmalig anfordern. Ihr WISO Hausverwalter merkt sich Ihre **Authentifizierung**.

**2** Wählen Sie die **Wohnung** aus, welche Sie inserieren möchten.

 Geben Sie an, ab welchem **Datum** die Wohnung bezugsfertig ist.

**3** Hinterlegen Sie die **Anschrift** der Wohnung. Diese Angaben sind zwingend notwendig.

 Bei ImmobilienScout24 ist es möglich die Straße und die Hausnummer zu **unterdrücken**. Wenn Sie das möchten, so wählen Sie bitte „Ja“ aus.

Alle Daten, die sie zu der ausgewählten Wohnung hinterlegen, merkt sich der Assistent. Rufen Sie somit zu einem späteren Zeitpunkt den Assistenten nochmals auf, so sehen Sie direkt, was Sie das letzte Mal inseriert haben.

 Haben Sie alle Eingaben getätigt, so klicken Sie auf „**Weiter**“.

ImmobilienScout24 Inserat erstellen

### Allgemeine Daten

**Basisinformationen**

② Überschrift Ihrer Anzeige \* Wohnen im Grünen und Stadtnähe ①

② Kaltmiete \* 420.00 €

② Wohnfläche \* 110.00 m<sup>2</sup> ②

② Nutzfläche 0.00 m<sup>2</sup>

② Zimmer \* 4.00

**Ausführliche Beschreibung**

② Objektbeschreibung (2.000 Zeichen)

Das 2013 umfassend energetisch sanierte Mehrfamilienhaus umfasst 10 Wohneinheiten. Es wurde 1966 bezugsfertig und unterlief regelmäßigen Instandhaltungen. Dabei wurde immer Wert auf ein gepflegtes und solides Erscheinungsbild gelegt. Ein großzügiger Garten steht allen Mietern zur Nutzung zur Verfügung. Parkplätze befinden sich ausreichend vor dem Haus. ③

① Ausstattung (2.000 Zeichen)

Hilfe Abbrechen Zurück Weiter

Unter den allgemeinen Angaben finden Sie **weitere Pflichtangaben** zu dem Inserat.

- ① Geben Sie dem Inserat eine aussagekräftige **Überschrift**. Ihnen stehen 100 Zeichen zur Verfügung. Dennoch sind kurze und prägnante Beschreibungen besonders zielführend.
  - ② Anschließend sind die wichtigsten Daten zu hinterlegen. Hierzu zählen die **Kaltmiete**, die **Wohnfläche** und die Anzahl der **Zimmer**.
  - ③ Schließlich können Sie freie Texte hinterlegen. Hierzu gehören die **Objektbeschreibung**, die **Ausstattung**, die **Lage** und **sonstiges**.
- ☀ Haben Sie alle Eingaben getätigt, so klicken Sie auf „Weiter“.

ImmobilienScout24 Inserat erstellen

### Zusätzliche Informationen

**Lage / Miete**

② Wohnungstyp Sonstige

② Etage 0

② Etagezahl 2

② Gesamtmiete 625.00 €

② Nebenkosten 90.00 €

② Heizkosten 75.00 €

② Sind die Heizkosten in den Nebenkosten enthalten?  Ja  Nein

② Garagen- / Stellplatz-Miete 40.00 €

**Zusätzliche Ausstattung**

② Anzahl Schlafzimmer 0

② Anzahl Badezimmer 0

Balkon / Terrasse  Gäste WC  Gartenmitbenutzung

Einbauküche  Keller  Personenaufzug

Stufenloser Zugang  WG geeignet

② Anzahl Garagen / Stellplätze 0

② Art der Garagen / Stellplätze keine Angaben

② Haustiere keine Angaben

Hilfe Abbrechen Zurück Weiter

Nun folgen einige freiwillige Angaben. Bedenken Sie allerdings, je mehr Angaben Sie zu anfangs preisgeben, so eher sind haben die Interessenten wahrhaftes Interesse.

- Hinterlegen Sie wie gewohnt die Angaben. Alle Angaben auf dieser Seite sind freiwillig.
- ☀ Haben Sie alle Eingaben getätigt, so klicken Sie auf „Weiter“.


Bilder machen **Inserate interessant**. Man bekommt einen ersten Eindruck und kann eine Vorauswahl treffen.

 Um **Dateien** und **Bilder** zu **hinterlegen** klicken Sie bitte auf „Datei hinzufügen“.

Wählen Sie anschließend die Dateien und Bilder aus, welche in das Inserat aufgenommen werden sollen.

**1** Klicken Sie auf eines der hinterlegten Bilder, so können Sie eine **Titel** vergeben. Weiterhin geben Sie hier an, ob es sich um ein **Titelbild** oder einen **Grundriss** handelt.

Ob ein Bild ein Titelbild ist, erkennen Sie an dem **Stern** an dem Bild.

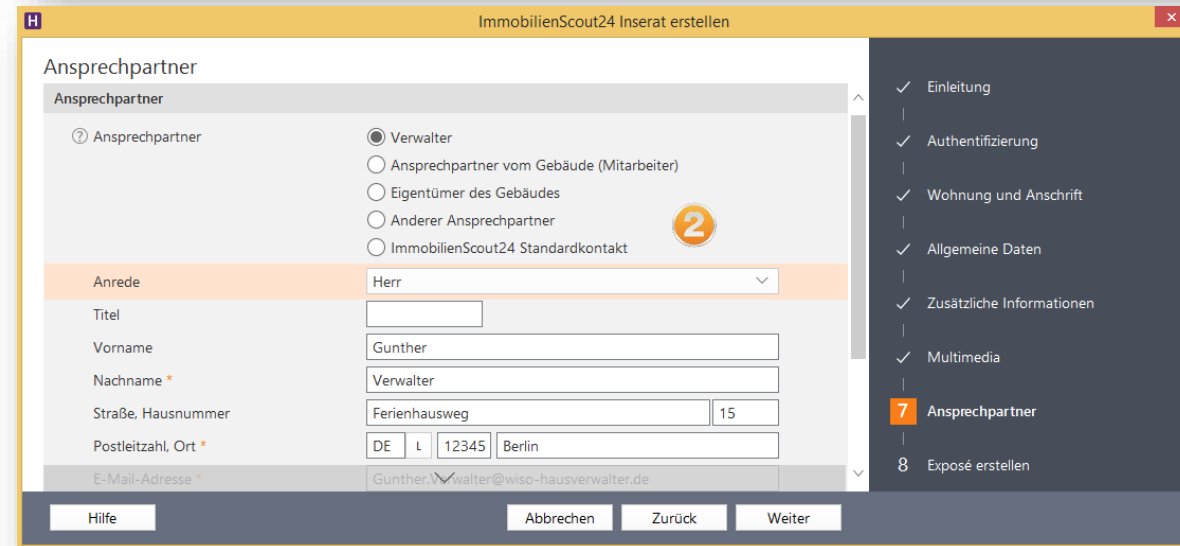
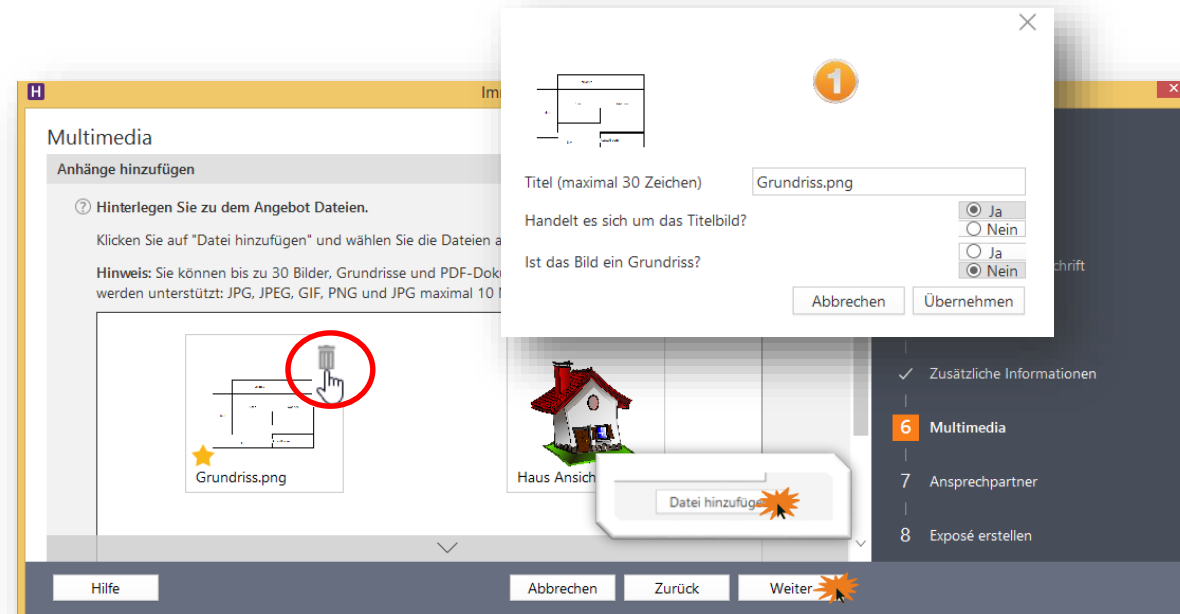
 Haben Sie eine Datei ausgewählt, welche Sie nicht übernehmen möchten? Klicken Sie auf das Mülleimer-Symbol in der rechten oberen Ecke des Bildes. Das **Bild** wird aus der Auswahl **entfernt**.

**TIPP: Wählen Sie bei der Auswahl mehrere Bilder gleichzeitig aus.**

Haben Sie alle Dateien ausgewählt, so klicken Sie auf „**Weiter**“.

**2** Wählen Sie nun den Ansprechpartner aus. Bedenken Sie, dass jeder neu angelegte Kontakt in Ihrem ImmobilienScout24 Profil aufgenommen wird.

Haben Sie den Ansprechpartner hinterlegt, so klicken Sie auf „**Weiter**“.



- 1 Wählen Sie über die „Ja/Nein“-Funktion aus, wie Sie das Angebot erstellen möchten. Ihnen steht eine Anzeige bei **ImmobilienScout24** oder das Erstellen eines **Exposés** zur Verfügung. Oder wählen Sie doch einfach beide Möglichkeiten.

Nun werden Ihre Daten verarbeitet um Ihnen bereit gestellt zu werden.

Nutzen Sie den 20 % Preisnachlass auf Ihre Anzeige bei ImmobilienScout24. Dieses Angebot ist exklusiv für WISO Hausverwalter Kunden!

#### So gehen Sie vor:

Klicken Sie auf den Link [>>> diese Seite <<](#), so gelangen Sie auf die Webseite von ImmobilienScout24. Geben Sie dort die Emailadresse ein, welche Sie zum Log-In bei **ImmobilienScout24** verwenden. Anschließend erhalten Sie eine Email mit dem **Gutscheincode** von ImmobilienScout24.

Klicken Sie nun auf den Link [>>>hier<<](#), so gelangen Sie nochmals auf die Webseite von **ImmobilienScout24**. Diesmal allerdings direkt in die Voransicht zu dem gestellten Angebot. Überprüfen Sie hier Ihre Daten. Sind alle korrekt, so **aktivieren** Sie das **Inserat** und geben Sie Ihren persönlichen Gutscheincode ein.

Anhänge werden hochgeladen... (2/2)

### Exklusiv für unsere WISO Hausverwalter-Kunden: 20% Rabatt für Ihr Inserat bei ImmobilienScout24

Zum Erhalt Ihres persönlichen **20% Rabatt-Gutschein** gehen Sie bitte wie folgt vor:

- » Fördern Sie über [>>> diese Seite <<](#) Ihren Gutschein-Code an.
- » Klicken Sie [>>> hier <<](#) um Ihr vorbereitetes Inserat zu überprüfen. Vor dem Inserieren haben Sie die Möglichkeit, den Gutschein-Code einzugeben. **Bitte melden Sie sich zuvor auf [ImmobilienScout24.de](http://ImmobilienScout24.de) an.**

