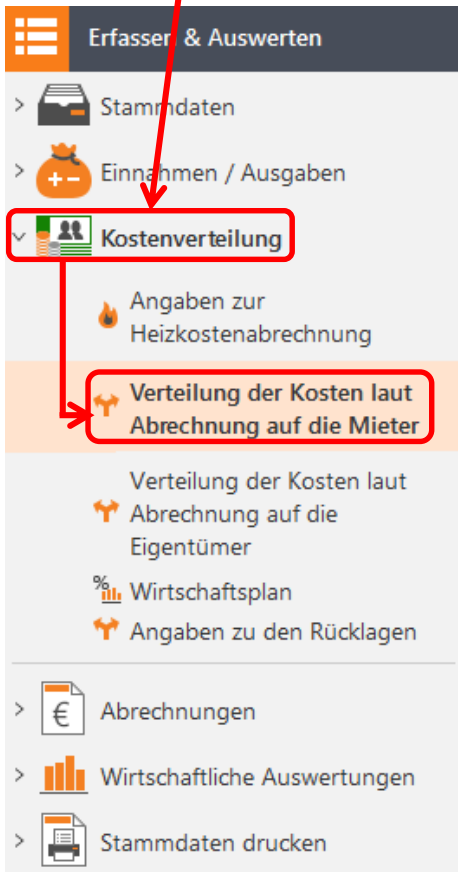


Kostenverteilung: Verteilung der Kosten „laut Abrechnung“ auf Mieter



Was wird bei der Verteilung der Kosten „laut Abrechnung“ auf Mieter erfasst und welche Rolle spielen diese Angaben bei der Erstellung von Abrechnungen?

Sie haben nun sämtliche Stammdaten, wie Gebäudedaten, Einheiten und Mieter / Eigentümer, und alle Einnahmen und Ausgaben für ein Abrechnungszeitraum gebucht. Nun müssen Sie die **letzten Informationen** erfassen, die das Programm zur Erstellung der Abrechnung benötigt.

- Sie müssen sich in der Bearbeitung eines Gebäudes befinden. Klicken Sie in der Navigation auf „**Kostenverteilung**“. Wählen Sie nun die Kategorie „Verteilung der Kosten laut Abrechnung auf die Mieter“ aus, zu der Sie die Angaben hinterlegen möchten.

Verteilung der Kosten „laut Abrechnung“ auf Mieter

Klicken Sie zunächst auf „**Neu**“.

1 Wählen Sie nun den **Zeitraum** über  aus.

Um die Beträge der Kosten mit dem Schlüssel „**laut Abrechnung**“ zu verteilen, klicken Sie bitte auf .

Sie gelangen in eine neue **Eingabemaske**.

Die Verteilung der Kosten

2 In der **Liste** sehen Sie alle Konten, mit dem Umlage-schlüssel „**laut Abrechnung**“.

3 Sie sehen, welchen **Abrechnungszeitraum** und welches **Konto** Sie ausgewählt haben.

4 Hier sehen Sie die **Summe** des Kontos, welche verteilt werden muss.

Tragen Sie bitte manuell die zu verteilenden **Beträge** auf die Mieter ein.

TIPP: Sie können alle wichtigen Informationen aus der Tabelle ziehen.


„Wohnung/Einheit: Mieter (Mietzeitraum) (brutto/netto)“

Haben Sie alle Kosten verteilt, klicken Sie bitte auf „**Speichern**“ und „**Schließen**“. Sie gelangen zurück in die vorige Eingabe-maske.



Hinweis: Die Anteile an den Aufwendungen nach § 35 a EStG werden automatisch auf die betreffenden Mieter verteilt.

Abrechnungszeitraum		Von	Bis
Abrechnungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016		01.01.2016	31.12.2016

Grunddaten

Abrechnungszeitraum *  **1**

Eingabe der Beträge


 Eingabe der Beträge für alle Umlagekonten, die den Umlageschlüssel laut Abrechnung haben 

Nr.	↑	Umlagekonten mit Umlageschlüsseln vom Typ 'Laut Abrechnung'	
4010		Grundsteuer	

2

Grunddaten

Abrechnungszeitraum **3**

 Umlagekonto (brutto) Grundsteuer **4**

Verteilung der Kosten

Verteilte Summe (brutto)

Einheit	↓	Mietvertrag	Rechnungsbetrag
1. OG (Mitte)		Bachmann, Elfriede (01.05.2013 - <offen>)	90,00 €
EG (Mitte)		Schulze, Elise und Hermann (01.01.2012 - <offen>)	160,00 €

1. OG (Mitte) | Bachmann, Elfriede (01.05.2013 - <offen>) | 90,00 €