

So gehts

Schritt-für-Schritt Anleitung



Software	WISO Hausverwalter 2017
Thema	Erfassung einer externen Heizkostenabrechnung
Version / Datum	V 2.0 / 09.05.2016

Um eine Erfassung einer externen Heizkostenabrechnung, erstellt durch zum Beispiel ista®, Brunata oder Minol, zu hinterlegen, gehen Sie wie folgt vor:

[Variante 1](#): Direkte Zuordnung der Kosten des externen Ablesers / Ablesedienstes

[Variante 2](#): Belegerfassung nach Bankkontobelastung und Verteilung

Variante 1: Direkte Zuordnung der Kosten des externen Ablesers / Ablesedienstes

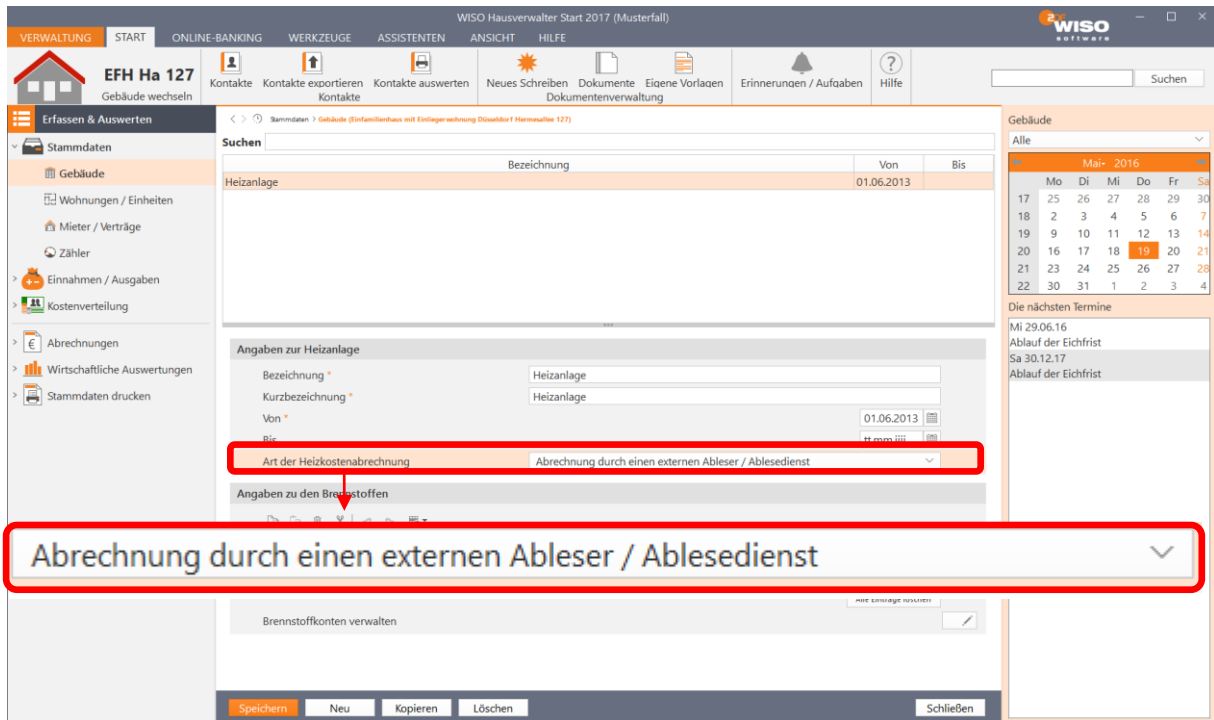
Diese Erfassung startet in den Stammdaten. Klicken Sie auf „Gebäude“. Über „Angaben zur Heizanlage“ legen Sie zunächst die Art der Heizanlage fest.

The screenshot shows the 'WISO Hausverwalter 2017 (Musterfall)' software interface. The main window displays the 'Stammdaten' (Master Data) for 'EFH Ha 127'. The 'Gebäude' (Building) section is selected, and the 'Angaben zur Heizanlage' (Heating Plant Data) section is highlighted with a red box. The 'Angaben zur Heizanlage' section contains the following information:

- Das Gebäude Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung Düsseldorf Hermesallee 127 hat eine Heizanlage in Betrieb
- Heizanlage seit dem 01.06.2013

The 'Angaben zur Heizanlage' section is highlighted with a red box, and the 'Angaben zur Heizanlage' button is also highlighted with a red box. The 'Angaben zur Heizanlage' section is highlighted with a red box.

Geben Sie hier unter „Art der Heizkostenabrechnung“ „Abrechnung durch einen externen Ableser/ Ablesedienst“ ein.



Nun verbucht man den Gesamtbetrag Ihres externen Ablesers. Klicken Sie dazu auf den Punkt „Einnahmen/Ausgaben – Einnahmen und Ausgaben“ und anschließend auf „Neu“. Geben Sie die abgefragten Daten ein und wählen als Buchungskonto das Konto **4599**. Bestätigen Sie Ihre Eingabe mit „Speichern“.

Zuordnung

Nummer: 2196 [Vorlage wählen](#)
Offene Posten zuordnen

Eingabe

Art der Buchung *: Ausgabe
 Datum *: 30.01.2016
 Belegnummer:
 Buchungstext: Heizkosten Ista
 Betrag *: 1.500,00 € Brutto

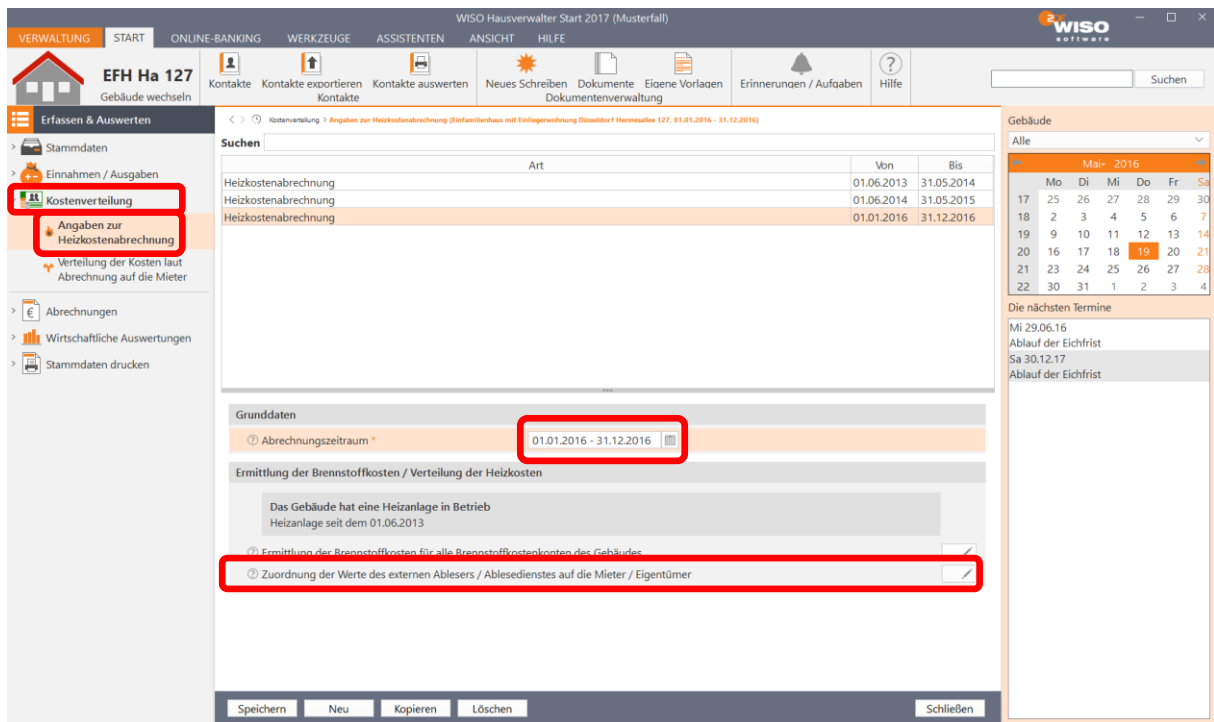
Buchung aufteilen

Buchungskonto *	4599 K	Heizkosten	1.500,00 €
Steuer	Bitte auswählen...		0,00 €
Gültigkeitszeitraum *	01.06.2015 - 31.05.2016	4599 K	Heizkosten
Bankkonto *	Hauskonto EFH Ha 127		1.500,00 €
Aktueller Kontostand			3.749,48 €

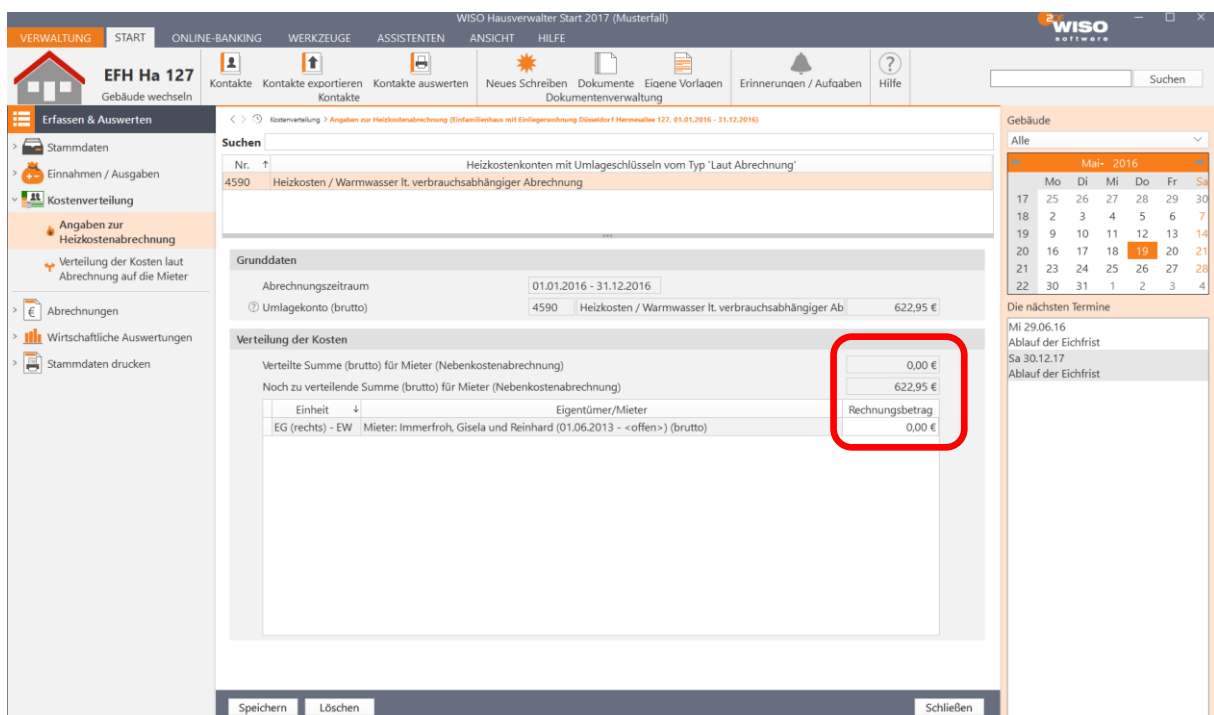
Angaben zu Aufwendungen nach § 35 a EStG (Anzahl: 0)
 Als Vorlage [Einstellungen](#)

Speichern **Neu** **Kopieren** **Löschen** **Schließen**

Über den Punkt „Kostenverteilung – Angaben zur Heizkostenabrechnung“ legen Sie den Heizkostenabrechnungszeitraum an und klicken danach zunächst auf „Speichern“.



Wechseln Sie anschließend in den Punkt „Zuordnung der Werte des externen Ablesers / Ablesedienstes auf die Mieter / Eigentümer“. Hier haben Sie nun die Möglichkeit die Zuordnung der Werte für die Mieter und Eigentümer vorzunehmen.



Variante 2: Belegerfassung nach Bankkontobelastung und Verteilung

Die Einstellungen in den Stammdaten, sind wie bei Variante 1 zu erfassen. Der nächste Schritt zur Erstellung der externen Heizkostenabrechnung mit Belegerfassung ist das Verbuchen der Beträge. Dazu klicken Sie bitte auf den Punkt „Einnahmen/Ausgaben – Einnahmen und Ausgaben“. Auch hier

ist es wichtig zuerst auf „**Neu**“ zu klicken, bevor Daten eingegeben werden können. Buchen Sie nun alle Kosten, welche dem externen Ablesediens zugeordnet sind und die Sie als Abschlag laufend zahlen. Diese Buchungskonten beginnen mit der Ziffer 45**.

Konto	Bezeichnung	Umlageschlüsse	Kategorie	Akt
4599	Heizkosten (direkt zuzuordnen)		Heizkosten (direkt zuzuordnen)	
4598	Warmwasseraufbereitung (direkt zuzuordnen)		Warmwasserkosten (direkt zuzuord...	
4580	Laborkosten Warmwasser (Trinkwasserverordnung)		Warmwasserkosten (direkt zuzuord...	
4570	Instandhaltung Heizung		Nebenkosten (nicht umlagefähig)	
4560	Reparaturen Heizanlage		Nebenkosten (umlagefähig - nicht ...	
4550	Sonstige Heizkosten (umlagefähig)		Heizkosten / Warmwasser (Aufteilu...	
4540	Miete HKV-Zähler		Heizkosten / Warmwasser (Aufteilu...	
4530	Ablesung HKV-Zähler		Heizkosten / Warmwasser (Aufteilu...	
4520	Schornsteinfeger (Heizkostenabrechnung)		Heizkosten / Warmwasser (Aufteilu...	
4510	Wartung Heizanlage (Heizkostenabrechnung)		Heizkosten / Warmwasser (Aufteilu...	
4500	Brennstoffkosten Heizanlage		Brennstoffkosten Heizanlage / War...	
4430	Artfremde Aufwendungen (nicht abrechnungsrelevant)		Nicht abrechnungsrelevante Ausga...	
4360	Mahngebühren (Eigentümer)		Nebenkosten (nicht umlagefähig)	
4350	Rücklastschriftgebühren (Eigentümer)		Nebenkosten (nicht umlagefähig)	
4340	Mahngebühren	Betrag	Nebenkosten (umlagefähig)	
4320	Kontoführung		Nebenkosten (nicht umlagefähig)	

Hinweis: Die Summe dieser einzelnen Buchungen wird programmintern auf das **Sammelkonto 4590** gesetzt und entspricht nach Eingabe aller Kosten dem Betrag Ihres externen Ablesers. Die Rechnung des externen Ablesers erfolgt nicht, das

Wichtig: Bei dieser Variante wird nicht zusätzlich der komplette Rechnungsbetrag des externen Ablesers erfasst.

Wechseln Sie nun in den Menüpunkt „**Kostenverteilung – Angaben zur Heizkostenabrechnung**“. Legen Sie hier den Heizkostenabrechnungszeitraum, über „**Neu**“ an und klicken auf „**Zuordnung der Werte des externen Ablesers / Ablesediens auf die Mieter / Eigentümer**“.

Wichtig: Auch hier gilt, wie für die komplette Software, niemals Daten überschreiben, sondern immer die Option „**NEU**“ für einen weiteren Eintrag wählen.

The screenshot shows the WISO Hausverwalter software interface. The left sidebar contains a menu with 'Kostenverteilung' highlighted in red. Below it, the 'Angaben zur Heizkostenabrechnung' form is visible. The 'Abrechnungszeitraum' is set to '01.01.2016 - 31.12.2016'. Under the section 'Ermittlung der Brennstoffkosten / Verteilung der Heizkosten', the option 'Zuordnung der Werte des externen Ablesers / Ablesediens auf die Mieter / Eigentümer' is selected and highlighted with a red box. The bottom of the window shows buttons for 'Speichern', 'Neu', 'Kopieren', 'Löschen', and 'Schließen'.

Nehmen Sie hier die Zuordnung der Werte für die Mieter und Eigentümer vor und bestätigen abschließend Ihre Eingabe mit „Speichern“.

WISO Hausverwalter Start 2017 (Musterfall)

VERWALTUNG START ONLINE-BANKING WERKZEUGE ASSISTENTEN ANSICHT HILFE

EFH Ha 127 Gebäude wechseln

Kontakte Kontakte exportieren Kontakte auswerten Neues Schreiben Dokumente Eigene Vorlagen Erinnerungen / Aufgaben Hilfe

Erfassen & Auswerten

- Stammdaten
- Einnahmen / Ausgaben
- Kostenverteilung
 - Angaben zur Heizkostenabrechnung
 - Verteilung der Kosten laut Abrechnung auf die Mieter
- Abrechnungen
- Wirtschaftliche Auswertungen
- Stammdaten drucken

Kostenverteilung > Angaben zur Heizkostenabrechnung (Einfamilienhaus mit Einfügerrechnung Düsseldorf Herrensallee 127, 01.01.2016 - 31.12.2016)

Suchen

Nr. ↑ Heizkostenkonten mit Umlageschlüsseln vom Typ 'Laut Abrechnung'

4590 Heizkosten / Warmwasser lt. verbrauchsabhängiger Abrechnung

Grunddaten

Abrechnungszeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016

Umlagekonto (brutto) 4590 Heizkosten / Warmwasser lt. verbrauchsabhängiger Ab 622,95 €

Verteilung der Kosten

Verteilte Summe (brutto) für Mieter (Nebenkostenabrechnung) 0,00 €

Noch zu verteilende Summe (brutto) für Mieter (Nebenkostenabrechnung) 622,95 €

Einheit	Eigentümer/Mieter	Rechnungsbetrag
EG (rechts) - EW	Mieter: Immerfroh, Gisela und Reinhard (01.06.2013 - <offen>) (brutto)	0,00 €

Speichern Löschen Schließen

Gebäude Alle

Mo Di Mi Do Fr Sa

17 25 26 27 28 29 30

18 2 3 4 5 6 7

19 9 10 11 12 13 14

20 16 17 18 19 20 21

21 23 24 25 26 27 28

22 30 31 1 2 3 4

Die nächsten Termine

Mi 29.06.16
Ablauf der Eichfrist

Sa 30.12.17
Ablauf der Eichfrist