



So geht's:

## Schritt-für-Schritt-Anleitung

Software  
Thema

**WISO vermietet:Mac 2016**

**Wo werden die Basiswerte des gesamten Gebäudes eingetragen, bei einer Eigentumswohnung?**

Version / Datum

**V 1.0 / 15.07.2016**

Wenn eine Nebenkostenabrechnung einer Eigentumswohnung eines Gebäudes berechnet werden soll, ist es notwendig die Basiswerte des Gesamten Objekts einzugeben. Sie erhalten in der Regel vom Verwalter der Eigentümergemeinschaft eine fertige Hausgeldabrechnung, worauf die Umlageschlüssel mit dem Gesamtwert aufgeführt sind, diese sind in der Software WISO Vermieter einzutragen.

### Eigentumswohnung eingeben

Legen Sie zunächst das Gebäude an in dem die Wohnung liegt, unter „Erfassung > Objekt“, beachten Sie, dass bei „Typ“ die „Eigentumswohnung“ ausgewählt ist. Danach legen Sie die Eigentumswohnung unter „Erfassung> Wohnungen“ an.

WISO vermietet (50) Objekt

Objekte Übersicht > Carl-Benz-Str. 4 - 57572 Neunkirchen

Objekttyp: Eigentumswohnung

Sie besitzen eine Wohnung innerhalb eines bestehenden Wohngebäudes, welches in der Regel mit einem Miteigentumsanteil am Gemeinschaftseigentum verbunden ist.

Strasse, Hausnummer: Carl-Benz-Str. 4

PLZ, Ort: 57572 Neunkirchen

Wohnungen

Wohnungen hinzufügen oder bearbeiten. Neuer Eintrag +

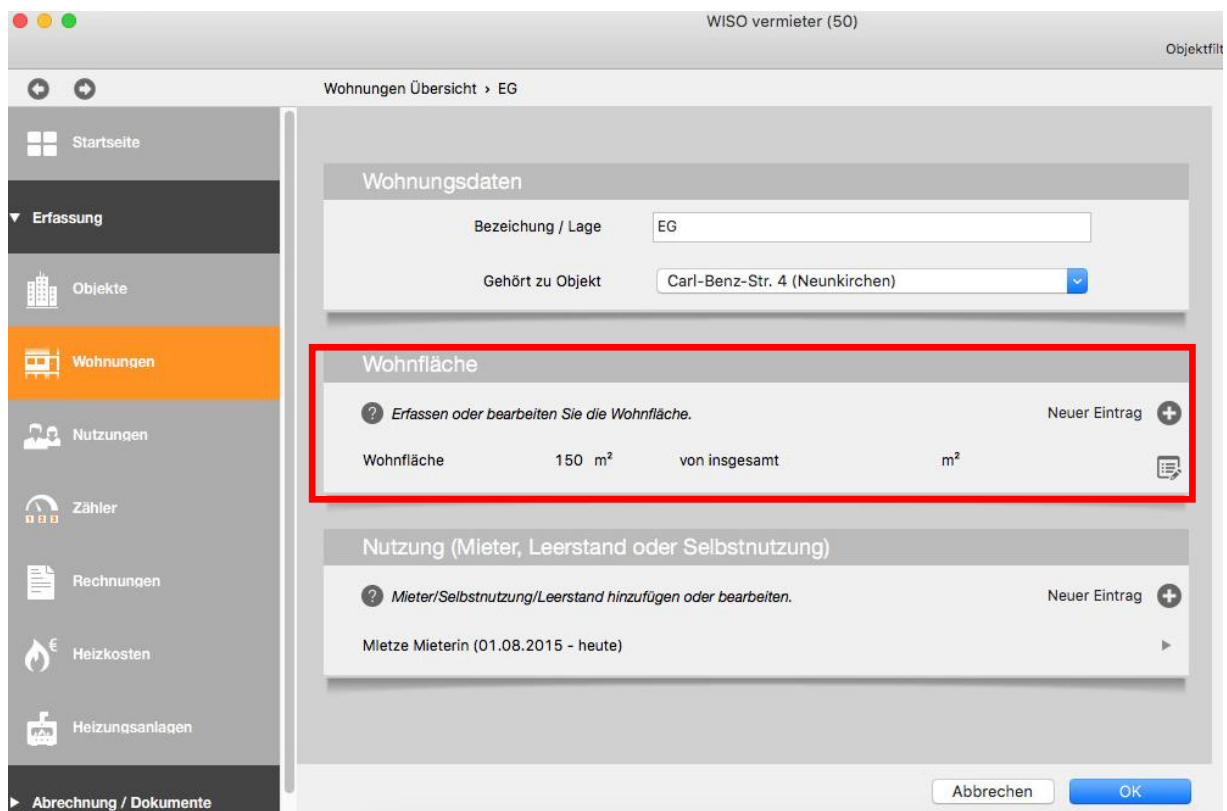
EG

Vermieter / Eigentümer

Abbrechen OK

## Basiswerte eintragen

Im Umlageschlüssel „Wohnfläche“ besteht nun die Möglichkeit den Wert der Wohnung und den Wert des gesamten Gebäudes zu erfassen, über „Neuer Eintrag“.



Diese Eingabemöglichkeit erscheint ebenfalls im Programmdialog „Erfassung> Nutzung“ bei den nutzungsspezifischen Umlageschlüsseln wie zum Beispiel „Personentage“.

